

DISFRUTA DEL DISEÑO



**MOD**



GRUPO **EUROCASA MODULAR**

# EXTERIORES

## ACABADOS DE FACHADA DISPONIBLES



MOD A/L3

## ACABADOS INTERIOR PORCHE



**CONFIGURATE TU MOD**  
escanea este código QR y accede a nuestro configurador



MOD A/1



MOD H/1



# CONCEPTO MOD

**Mod** es la línea de **EUROCASA** en construcciones modulares más contemporánea, fusionando la arquitectura actual con el entorno creando una atmósfera casi irreal. Materiales tecnológicos y resistentes con total garantía.

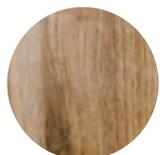
Líneas rectas y diferentes acabados, creando una identidad única del espacio para revelar su carácter. Líneas amables mezclando la funcionalidad con la estética. Grandes ventanales integrando la sensación de continuidad del interior con la profundidad del exterior.

El acabado **Mod**, cuenta con doble aislamiento en fachada compuesta en el interior por un tablero de partículas hidrófugo, cámara de aire y panel sándwich con acabado exterior cubierto en composite de aluminio lacado en color, , tablero fenólico o porcelánico. Con un amplio abanico de colores. Cubierta aislada con poliuretano, tablero sándwich y acabado en poliurea.

El diseño creado lidia con la integridad arquitectónica del interior de la casa. Habiendo llevado a cabo un riguroso estudio de psicología ambiental para conseguir crear un espacio funcional, eficaz y confortable que se adapte al estilo de vida de las personas que buscan la línea Mod.



ACABADOS INTERIORES DISPONIBLES



NOGAL



ROBLE MEDITERRÁNEO



ROBLE JOPLIN



ROBLE TRUFA



BLANCO CENIZA

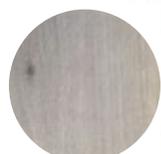
PARQUET FLOTANTE \* OPCIÓN EN VINÍLICO



ROBLE \*



NOGAL CAIZO



ROBLE BASALTO \*

MUEBLES



Espacios cálidos y acogedores, generando ambientes que invitan a ser disfrutados a todas horas y en los que cada elemento crea un conjunto armónico y muy agradable. Abriendo todos los huecos posibles al exterior para bañar las estancias de luz natural. Toda la casa con iluminación led. Ventanas oscilobatientes de PVC con distintos acabados, doble cristal y opción de persianas.

Los interiores expresan, comunican y enriquecen el hogar. Con una **distribución adaptada al cliente**, con colores y tonalidades agradables, con muebles cómodos, para poder estar a gusto con los tuyos, y en definitiva con uno mismo.

## COMBINA A TU GUSTO

**COCINA:** Es un espacio que debe unir comodidad y funcionalidad. Es más, en muchos hogares la cocina es el corazón del hogar, por lo que ya no sólo buscamos espacios reservados para cocinar sino que también inviten a la conversación y relajación. De ahí, que en muchas ocasiones se unan con salones y comedores siguiendo todas estas estancias una misma línea y compartiendo ambientes.

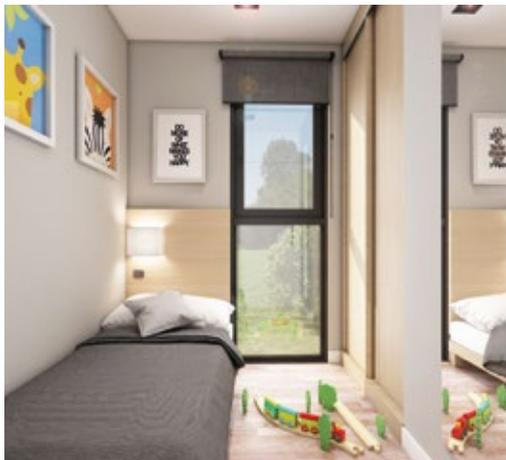
**SALÓN:** Un sitio para disfrutar del tiempo de ocio con familiares y amigos. Espacios amplios y diáfanos, estancias divididas en diferentes ambientes creando una única atmósfera y un perfecto equilibrio entre el salón y la zona comedor.





**DORMITORIOS:** El dormitorio es nuestro espacio más personal e íntimo. Es el lugar donde nos sentimos más a gusto, por lo tanto es el mejor espacio para poder desarrollar nuestra personalidad y elegir una decoración en la que nos podamos sentir cómodos y relajados.

**BAÑOS:** Cuartos de baño modernos donde grifos, mamparas, bañeras o duchas se complementan para que su uso sea un placer. Un espacio a la medida de nuestras necesidades, que cuida la estética y cuenta con soluciones de relax donde desconectar y recargar las pilas.



## VIVIENDAS TOTALMENTE EQUIPADAS



MODELO: ▶ **A/1**



1DORMITORIO | BAÑO



SUPERFICIE TOTAL: **31,32M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR-COCINA.....	11,13M <sup>2</sup>
DORMITORIO.....	9,43M <sup>2</sup>
BAÑO.....	3,23M <sup>2</sup>
PASARELA.....	5,62M <sup>2</sup>

▶ **B/1**



1DORMITORIO | BAÑO



SUPERFICIE TOTAL: **49,50M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR-COCINA.....	24,52M <sup>2</sup>
DORMITORIO.....	17,41M <sup>2</sup>
BAÑO.....	3,12M <sup>2</sup>

▶ **H/1**



1DORMITORIO | BAÑO



planta BAJA



planta PRIMERA



8,03 m

planta BAJA



planta PRIMERA

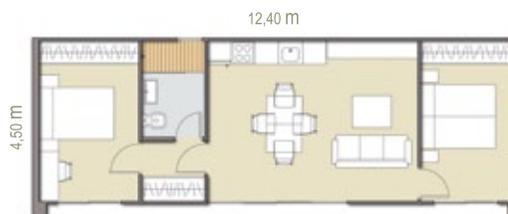
SUPERFICIE TOTAL: **51,58M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR-COCINA.....	27,77M <sup>2</sup>
DORMITORIO.....	12,99M <sup>2</sup>
BAÑO.....	2,91M <sup>2</sup>
ESCALERA.....	4,67M <sup>2</sup>

▶ **A/2**



2DORMITORIOS | BAÑO



4,50 m

SUPERFICIE TOTAL: **55,78M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR-COCINA...	21,33M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1.....	10,17M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2.....	9,67M <sup>2</sup>
BAÑO.....	3,88M <sup>2</sup>
VESTÍBULO.....	2,42M <sup>2</sup>

PLANTA

PLANO

SUPERFICIES

▶ **B/2**



2DORMITORIOS | BAÑO



SUPERFICIE TOTAL: **46,48M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR.....	23,39M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1.....	10,66M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2.....	9,93M <sup>2</sup>
BAÑO.....	2,34M <sup>2</sup>
PASILLO.....	2,37M <sup>2</sup>

▶ **A/L2**



2DORMITORIOS | BAÑO



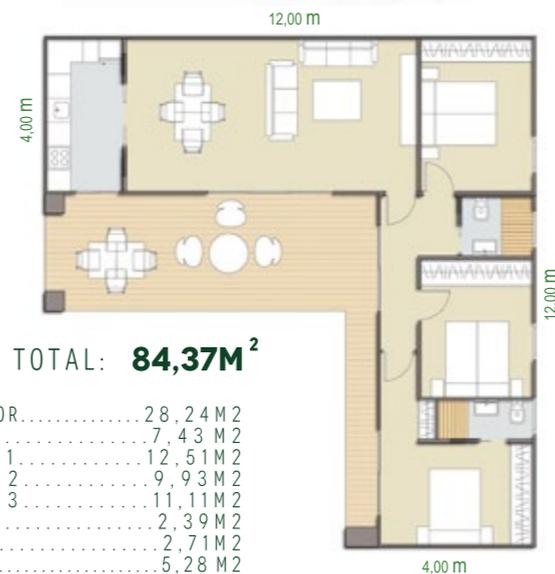
SUPERFICIE TOTAL: **58,13M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR.....	22,24M <sup>2</sup>
COCINA.....	5,68M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1.....	13,43M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2.....	11,11M <sup>2</sup>
BAÑO.....	2,71M <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR.....	2,96M <sup>2</sup>
TERRAZA.....	20,86M <sup>2</sup>

▶ **A/L3**



3DORMITORIOS | 2BAÑOS



SUPERFICIE TOTAL: **84,37M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR.....	28,24M <sup>2</sup>
COCINA.....	7,43M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1.....	12,51M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2.....	9,93M <sup>2</sup>
DORMITORIO 3.....	11,11M <sup>2</sup>
BAÑO 1.....	2,39M <sup>2</sup>
BAÑO 2.....	2,71M <sup>2</sup>
PASILLO.....	5,28M <sup>2</sup>
TERRAZA.....	29,04M <sup>2</sup>

▶ **B/S3**



3DORMITORIOS | 2BAÑOS



SUPERFICIE TOTAL: **102,42M<sup>2</sup>**

SALÓN-COMEDOR.....	39,96M <sup>2</sup>
COCINA.....	13,31M <sup>2</sup>
DORMITORIO 1.....	12,61M <sup>2</sup>
DORMITORIO 2.....	10,08M <sup>2</sup>
DORMITORIO 3.....	13,20M <sup>2</sup>
BAÑO 1.....	3,91M <sup>2</sup>
BAÑO 2.....	3,88M <sup>2</sup>
VESTIDOR.....	1,97M <sup>2</sup>
TERRAZA.....	16,00M <sup>2</sup>

# ACABADOS INTERIORES

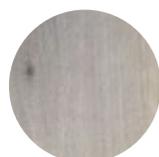
## SUELOS



ROBLE



NOGAL CALIZO



ROBLE BASALTO

## PUERTAS



NOGAL



BLANCO CENIZA

## MUEBLES



NOGAL



ROBLE MEDITERRÁNEO



ROBLE JOPLIN



ROBLE TRUFA



BLANCO CENIZA

## MEMORIA DE CALIDADES

### CHASIS ESTRUCTURAL

Chasis reforzado realizado en acero galvanizado tipo E-220+Z-275-NAC de gran resistencia a la intemperie y ambientes salinos.

### SUELOS

Tablero compuesto de partículas de madera hidrófuga, recubierto en la parte inferior con base aislante térmica de espuma de poliuretano de alta densidad proyectado en continuo. Parte interior en suelo laminado estratificado AC4 de alta resistencia y base cerámica o Aquaplus en cuartos húmedos.

### CUBIERTA

Formada por tablero de partículas sobre estructura de hierro galvanizada, todo ello proyectado con poliuretano, cámara de aire ventilada, panel sándwich, acabado exterior antihumedad en poliurea. Altura interior 2.50 m techo plano.

### PAREDES EXTERIORES

Pared exterior compuesta por panel sándwich de dos láminas de acero galvanizado lacado, acabado en composite de aluminio lacado en color, tablero fenólico o porcelánico. Interior de partículas de madera hidrófuga con acabado de pintura plástica lavable ecológico de gran dureza y antipolvo.

### TABIQUERÍA INTERIOR

Formada por doble tablero de partículas sobre rastrel de madera, acabado en pintura plástica lavable de alta decoración.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas correderas hasta el suelo u oscilobatientes de PVC (patentada por Eurocasa) en bicolor antracita (exterior) y blanco (interior).

### ELECTRICIDAD

Cuadros magnetotérmicos con protector de sobretensiones. Instalación eléctrica según el Reglamento de Baja Tensión. (RD 842/2002). Interruptores y enchufes con detalles decorativos y protecciones infantiles.

Iluminación LED en toda la casa.

## EQUIPAMIENTO DE SERIE

### COCINA

Con muebles altos y bajos, con placa vitrocerámica, frigo combi inox, campana extractora decorativa inox, calentador gas de 11 L, estanco o eléctrico de 50 L, fregadero escurridor con grifo monomando y encimera de silestone. Frente alicatado.

### SALÓN

Con sofá, mesa comedor con sillas, y mesa revistero, mueble mural adaptado al modelo según plano.

### DORMITORIOS

Con camas completas.

### BAÑOS

Equipados con inodoro, lavabo con espejo y plato de ducha con cortina lavable, grifería monomando. Paredes alicatadas en zona de ducha. Suelo alicatado.

## ¿POR QUÉ EUROCASA?

**calidad**, Clasificación Energética A. Estricto control de calidad y seguridad basado en procesos de calidad total según las normas de la C.E. y los sellos ISO 9001 a través de AENOR.

**rapidez**, ya que desde que tengas tu casa diseñada, la disfrutarás en un breve periodo de tiempo.

**sencillez**, nos encargamos de todos los trámites y gestiones para la legalización e instalación de tu vivienda.

**precio**, ya que el ahorro es resultado de una construcción industrializada, consiguiendo una relación calidad/precio inmejorable en edificación.

**diseño**, nos ajustamos a los sueños y deseos que el cliente tenga. Con nuestro configurador de la web el cliente puede diseñar la casa totalmente a su gusto. Diseñamos planos a medida.

**comodidad**, ya que desde el primer momento nos ocupamos de todo el proceso productivo, transportamos, montamos y colocamos tu casa donde tú quieras totalmente amueblada para entrar a vivir.

**profesionalidad**, contamos con un equipo técnico con la máxima experiencia en el sector residencial de vanguardia que nos permite personalizar cualquier proyecto.

**experiencia**, más de 20 años de experiencia avalan nuestra trayectoria en el sector de la arquitectura modular, realizando proyectos en diferentes partes del mundo.

**investigación y desarrollo de producto**, porque desde el departamento de I+D+i se investiga cada día para que nuestras construcciones sean más confortables, realizando ensayos y homologaciones y creando patentes propias.

**financiación**, ofrecemos la posibilidad de financiar el pago mediante créditos personales o hipotecarios del 100% del coste de la vivienda.

**garantía**, en las estructuras de nuestras construcciones garantizamos un mínimo de 10 años.

**asesoramiento**, le asesoramos, aconsejamos y prestamos ayuda sobre la instalación de su casa.

**servicio técnico**, ofrecemos los mejores servicios de asistencia integral de mantenimiento de las casas.

**medioambiente**, utilizamos energía verde, cuidamos y reciclamos los materiales.



ER-4151/2002  
Burcape House S.L.U.

## GRUPO EUROCASA MODULAR

C/. Merindad de Sotoscueva nº8 Pol. Ind. Villalonquéjar 09001 Burgos-SPAIN  
Telf. +34 947 473 074 Fax +34 947 473 276 Whatsapp +34 629 713 794

WWW.EUROCASAS.COM

